

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội tại phường Đại Mỗ

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội thông qua quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển đổi mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số

10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024;

Căn cứ Quyết định số 6824/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336084797 ngày 06/8/2025 của Sở Tài Chính, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 21/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội, trên địa bàn phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND ngày 13/3/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội; Thông báo điều chỉnh, bổ sung số 67/TB-UBND ngày 11/08/2025, số 198/TB-UBND ngày 21/10/2025, số 285/TB-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất số 114/TB-UBND ngày 13/3/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội;

Căn cứ Thông báo Kết luận 38/TB-HĐ BTHT, TĐC ngày 05/03/2026 của Hội đồng BTHT, TĐC dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội;

Xét Văn bản số 105/QLDA ngày 11/03/2026 và Báo cáo số 50/BC-QLDA ngày 11/03/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường;

Theo Tờ trình số 92/TTr-KTĐTHT ngày 16/03/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Bạch Đăng Hải (ông Mai Thành Chung là đại diện ủy quyền và ông Bạch Đăng Huy là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan), sử dụng 1.059m<sup>2</sup>, bao gồm 134m<sup>2</sup> đất thuộc toàn bộ thửa đất số 105, tờ bản đồ số 22; 471m<sup>2</sup> đất thuộc toàn bộ thửa đất số 145, tờ bản đồ số 22; 184m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 241, tờ bản đồ số 15; 270m<sup>2</sup> đất thuộc toàn bộ thửa đất số 713, tờ bản đồ số 15 (bản đồ địa chính đo đạc năm 1992) tại phường Đại Mỗ.

Lý do: Không chấp hành Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Kể từ khi Quyết định này có hiệu lực đến khi thực hiện xong việc cưỡng chế thu hồi đất.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Đại Mỗ phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Bạch Đăng Hải (ông Mai Thành Chung là đại diện ủy quyền và ông Bạch Đăng Huy là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan); Trường hợp hộ gia đình ông Bạch Đăng Hải (ông Mai Thành Chung là đại diện ủy quyền và ông Bạch Đăng Huy là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư, tổ dân phố, nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Đại Mỗ chuẩn bị hồ sơ gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tham mưu Chủ tịch UBND Phường Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng HĐND&UBND phường Đại Mỗ: Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Đại Mỗ.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND&UBND Phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường; hộ gia đình ông Bạch Đăng Hải (ông Mai Thành Chung là đại diện ủy quyền và ông Bạch Đăng Huy là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; | (để b/c)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Công thông tin điện tử; (để t/h)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Ngọc Sơn**